

Im Auftrag der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft  
Wolfach - Oberwolfach (Ortenaukreis)

Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung  
Freiraumgestaltung

Planungsbüro Fischer Günterstalstraße 32 79100 Freiburg i. Br.

An die  
Träger öffentlicher Belange

nach Verteiler

10.06.2024 BU-bi

#### **4. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wolfach – Oberwolfach (Schulungszentrum Allgeiershof) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Wolfach - Oberwolfach (Ortenaukreis) hat den Beschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. In der öffentlichen Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 05.06.2024 wurde der Entwurf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Nach § 4 BauGB sollen bei der Aufstellung bzw. Änderung von Bauleitplänen die Behörden und Stellen beteiligt werden, die Träger öffentlicher Belange sind. Als Träger öffentlicher Belange für o. g. FNP-Änderung kommen Sie in Frage. Sofern Ihre Interessen berührt werden und Sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wir um Mitteilung und Stellungnahme bis

**31. Juli 2024**

Wir bitten Sie vor allem um Mitteilung darüber, welche Interessen berührt werden und in welcher Form Sie die Berücksichtigung wünschen.

Außerdem bitten wir Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Entwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des o.g. Gebiets von Bedeutung sein sollte, Aufschluss zu geben.

Diese Anhörung dient auch dem Scoping nach § 4 Abs. 1 BauGB. Wir möchten Sie daher bitten, sich ggf. zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bzw. ggf. des Umweltberichts zu äußern.

Die auszulegenden Unterlagen auch auf der Homepage von Wolfach und Oberwolfach unter <https://www.wolfach.de/Wirtschaft/Bauen-Wohnen/Flächennutzungsplan/> oder <https://oberwolfach.de/start/wirtschaft/bauen.html> (Rubrik „Laufende Bauleitplanverfahren“) eingestellt. Sollten Sie weitere Unterlagen benötigen, so senden wir Ihnen diese auf Anfrage gerne zu.

Geht bis zu dem genannten Zeitpunkt eine Mitteilung von Ihnen nicht ein, so wird unterstellt, dass Sie eine Beteiligung an dem Verfahren nicht für erforderlich halten.

Hinweis: Für den Geltungsbereich dieser 4. Änderung wurde 2023 das Bebauungsplanverfahren "Schulungszentrum Allgeiershof" durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Burkart

**Anlagen:** i.d.F.v. 31.01.2024

- Begründung mit Umweltbericht und Bewertungsbogen
- FNP - 4. Änderung, M. 1:5.000